

0.1

**NASLOVNA STRAN S KLJUČNIMI PODATKI O NAČRTU**

**»1« NAČRT ARHITEKTURE**

INVESTITORJA: **OBČINA AJDOVŠČINA**  
Cesta 5.maja 6a, 5271 AJDOVŠČINA

OBJEKT: **FIZIOTERAPIJA AJDOVŠČINA**

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE: **PZI – projekt za izvedbo**

ZA GRADNJO: **REKONSTRUKCIJA IN SPREMEMBA NAMEMBNOSTI DELA PRITLIČJA VEČSTANOVANJSKEGA OBJEKTA NA BEVKOVI 13, NOVOGRADNJA PODPORNEGA ZIDU TER NOVOGRADNJA NADSTREŠNICE**

PROJEKTANT: **CASTRUM d.o.o.**, Cesta 5. maja 5, 5270 Ajdovščina

Odgovorna oseba projektanta:  
**MILIVOJ BRATINA**

Žig in podpis .....

ODGOVORNI PROJEKTANT:  
**MILIVOJ BRATINA, g. t.,  
ZAPS 9016**

Osebni žig in podpis .....

ŠTEVILKA NAČRTA IN IZVODA, KRAJ IN DATUM IZDELAVE:

Številka načrta: **19/2016**, evidentirana pri Castrum d.o.o. Ajdovščina

Kraj in datum izdelave načrta: Ajdovščina, **avgust 2017**

Št. izvoda:

1

2

3

4

5

6

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA:

**MILIVOJ BRATINA, g. t.,  
ZAPS 9016**

Osebni žig in podpis .....

<b>0.2</b>	<b>KAZALO VSEBINE NAČRTA</b>	
1.	NASLOVNA STRAN S KLJUČNIMI PODATKI O NAČRTU	
2.	KAZALO VSEBINE NAČRTA	
3.	TEHNIČNO POROČILO <ul style="list-style-type: none"> <li>- UVODNI DEL</li> <li>- KVADRATURE PROSTOROV PO SIST ISO 9836</li> <li>- UPORABLJENI PREDPISI IN STANDARDI</li> </ul>	
4.	RISBE <ul style="list-style-type: none"> <li>0. ZUNANJA UREDITEV</li> <li>1. TLORIS PRITLIČJA - odstranitev</li> <li>2. TLORIS TEMELJEV IN KANALIZACIJE</li> <li>3. TLORIS PRITLIČJA</li> <li>4. PREREZ AA IN BB</li> <li>5. JV IN J FASADA</li> <li>6. PODPORNİ ZID</li> <li>7. NADSTREŠNICA</li> <li>8. EKOLOŠKI OTOK</li> <li>9. SHEME OKEN IN VRAT – OKNA</li> <li>10. SHEME OKEN IN VRAT – VHODNA VRATA</li> <li>11. SHEME OKEN IN VRAT – NOTRANJA VRATA</li> <li>12. SHEME OKEN IN VRAT – STEKLENE STENE</li> <li>13. DETAJL KOVINSKE KONSTRUKCIJE</li> </ul>	M 1: 250 M 1: 100 M 1: 100 M 1: 50 M 1: 100 M 1: 100 M 1: 100 M 1: 50 M 1: 50 M 1: 50 M 1: 50 M 1: 50 M 1: 25

<b>0.3.</b>	<b>TEHNIČNO POROČILO</b>
-------------	--------------------------

## UVOD

### **1. SPLOŠNO:**

Na parceli št. 1275/11 k.o. Ajdovščina se nahaja obstoječ poslovno-stanovanjski objekt, zgrajen po gradbenem dovoljenju št.: 3-351-90/1976-1984-S/G, z dne 03.05.1984. Za objekt je bilo izdano uporabno dovoljenje št.: 3-351-90/76-1985-L/B, z dne 28.11.1985. Dne 12.8.2010 je bilo pridobljeno gradbeno dovoljenje za rekonstrukcijo in spremembo namembnosti dela pritličja več-stanovanjskega objekta na Bevkovi 13 št. 351-124/2010-16-P. Po tem gradbenem delu so tudi začeli izvajati vsa potrebna dela, vendar je zaradi spremembe lastništva in želene nove rabe potrebno pridobiti spremembo gradbenega dovoljenja za namene fizioterapije.

Po začetku gradnje, je prejšnji lastnik brez dovoljenj zgradil pritličen nadstrešek dimenzij 7.9m x 9.4m na parceli št. 1275/16 k.o. Ajdovščina, za kar je bila izdana odločba št. 06122-739/2011 z dne 28.03.2011. Investitor je kasneje nelegalno zgrajen nadstrešek odstranil in vzpostavil prejšnje stanje.

Dokumentacija bo zato oblikovana kot čistopis.

Investitor namerava rekonstruirati del pritličja obstoječega več-stanovanjskega objekta in mu spremeniti namembnost v stavbe za zdravstveno oskrbo (fizioterapija). Urediti namerava tudi zunanjo okolico objekta z novim podpornim zidom, urejenim parkiriščem, novim ekološkim otokom, novo nadstrešnico ter zazelenitvijo.

#### **1.1. Funkcionalno ovirani:**

Klasifikacija objekta je po pretežnem namenu: 12640 – STAVBE ZA ZDRAVSTVENO OSKRBO

Projektna dokumentacija je izdelana z upoštevanjem:

- Pravilnika o zahtevah za zagotavljanje neoviranega dostopa, vstopa in uporabe objektov v javni rabi ter večstanovanjskih stavb (Ur. list RS 97/03),
- SIST ISO/TR 9527 Gradnja poslopij, Potrebe funkcionalno oviranih ljudi v grajenem prostoru – Vodilo za projektiranje;
- Pravilnika o minimalnih tehničnih zahtevah za izvajalce socialnovarstvenih storitev (Ur. list RS št. 67/06)

#### **1.2. Tehnični podatki in usmeritve**

Ob projektiranju dokumentacije smo upoštevali:

- vse veljavne zakone, predpise, normative in standarde, predpise o varnosti pri delu ter izsledke tehnologije, raziskav in drugih študij ter v skladu s pogoji iz izdanih soglasij prizadetih organov in organizacij,
- pogoje projektne naloge,
- urbanistično tehnične pogoje za gradnjo objektov,
- kopijo katastrskega načrta,
- geodetski posnetek terena, obliko meje in mere zemljišča, višinske kote zemljišča, orientacijo (strani neba) obstoječe objekte, prometne poti in drugo,

- podatke o priključkih na sekundarno in primarno instalacijsko omrežje (kanalizacija, voda, elektrika, telefon, zemeljski plin in drugo),
- prometne, elektrogospodarske, energetske in druge pogoje,
- obod stavbe je projektiran v skladu z veljavnimi predpisi o toplotni tehniki v gradbeništvu,
- instalacije vodovoda, kanalizacije, tople vode, plina, prezračevanje, hlajenje, hidrantno omrežje, elektroinstalacije jaki, šibki tok, požarno javljanje, protivlomna zaščita, videonadzor, so izvedene v skladu z veljavnimi predpisi.

## 2. LOKACIJA:

Obravnavane parc. št. 1275/11, 1275/10, 1275/8 in 1275/7 k.o. Ajdovščina so stavbna zemljišča, ki ležijo v poselitvenem območju naselja Ajdovščina. Na parceli št. 1275/11 je obstoječ več-stanovanjski objekt, za rekonstrukcijo pritličja je bilo že pridobljeno gradbeno dovoljenje št. 351-124/2010-16-P, z dne 12.08.2010. Navedeno dovoljenje pa je predmet spremembe gradbenega dovoljenja v tem postopku.

parc. št. k.o. 2392 Ajdovščina	velikost	vrsta rabe
1275/11	724,00	pozidano zemljišče
1275/10	2280,00	pozidano zemljišče
1275/8	768,00	pozidano zemljišče
1275/7	1018,00	pozidano zemljišče
1275/16	3339,00	pozidano zemljišče

## 3. ZASNOVA:

### 3.01 ZASNOVA – OPIS OBSTOJEČEGA STANJA

Na parceli št. 1275/11 k.o. Ajdovščina se nahaja obstoječ poslovno-stanovanjski objekt, zgrajen po gradbenem dovoljenju št.: 3-351-90/1976-1984-S/G, z dne 03.05.1984. Za objekt je bilo izdano uporabno dovoljenje št.: 3-351-90/76-1985-L/B, z dne 28.11.1985. Dne 12.8.2010 je bilo pridobljeno gradbeno dovoljenje za rekonstrukcijo in spremembo namembnosti dela pritličja več-stanovanjskega objekta na Bevkovi 13 št. 351-124/2010-16-P. Po tem gradbenem delu so tudi začeli izvajati vsa potrebna dela, vendar je zaradi spremembe lastništva in želene nove rabe potrebno pridobiti spremembo gradbenega dovoljenja za namene fizioterapije. Vsa dosedanja dela so bila izvedena po gradbenem dovoljenju, niso pa bila dokončana.

Objekt je nepravilne oblike, zunanji gabariti ostajajo glede na prvotno gradbeno dovoljenje nespremenjeni. Maksimalni tlorisni gabariti objekta so 38.44 x 21.02m.

Streha je enokapnica z minimalnim padcem, pokrita s opečno kritino. Obravnavan del objekta je le v pritlični etaži objekta. Glavni vhod je iz severne strani. Večstanovanjski objekt ima pritlično etažo, ki naj bi bila namenjena študentskemu domu, vendar del niso nikoli dokončali.

### 3.02 OPIS NOVEGA STANJA

Investitor namerava rekonstruirati del objekta, ki je v njegovi lasti in mu spremeniti namembnost v stavbo za zdravstveno oskrbo, fizioterapijo. Obravnavanemu delu objekta se bo spremenila namembnost iz

stanovanjskih stavb za druge posebne družbene skupine, kamor spada študentski dom, v stavbo za zdravstveno oskrbo, kamor spada fizioterapija.

Rekonstrukcija bo zajemala povečavo okenskih odprtih na severni in južni fasadi ter prerazporeditev prostorov v pritličju, vendar se bo spreminjala le lokacija predelnih sten in ne bo posega v nosilno konstrukcijo. Zamenjala se bo strešna kritina na strehi (del, ki je le nad pritličjem), nove predelne stene ter novi tlaki.

Glavni vhod v pritličje bo ostal na severni fasadi vendar se bo premaknil na sredino fasade, kjer je že obstoječ stranski vhod. Zdajšnji glavni vhod se bo zaprlo in pridobljeni prostor uporabilo za eno izmed terapij. Streha bo ostala obstoječih dimenzij.

V objektu bo zaposlenih skupno 6 oseb ter istočasno bo največ 50 obiskovalcev.

#### **4. FUNKCIONALNO OVIRANI**

##### Temeljne zahteve:

- funkcionalno oviranim osebam bo omogočen dostop in vstop v objekt neposredno z javne površine,
- funkcionalno oviranim osebam bo omogočeno, da se lahko samostojno gibljejo,
- konstrukcijski elementi objekta bodo izvedeni tako, da ne bodo pomenili nevarnosti pri gibanju v posameznih javnih oz. skupnih prostorih,
- na vratih bodo razločno vidne, dosegljive in uporabne kljuke,
- z invalidskega vozička bo omogočeno prižiganje luči in klic dvigala,
- v sklopu sanitarij je predviden sanitarni prostor brez ovir (prilagojen in opremljen za potrebe funkcionalno oviranih oseb),
- urejen bo sistem komunikacijskih oznak za orientacijo, namenjen osebam z okvaro sluha in vida, vključno z oznakami zasilnih izhodov in potmi evakuacije.

##### Zahteve v zvezi z dostopi in vhodi:

- dostop bo brez ovir
- v projektu in pri izvedbi bo zagotovljeno, da lahko funkcionalno ovirani uporabljajo brez ovir vse površine v objektu,
- prag vhodnih vrat bo visok največ 2 cm, prehod skozi vetrolov pa bo v eni osi,
- predpražnik bo poglavljen v tlak,
- vse talne površine v eni etaži bodo na isti višinski koti, da se bodo osebe v invalidskih vozičkih lahko gibale brez težav,
- hodniki bodo širši od 0,90 m,
- ker je drsnost tal velika arhitektonska ovira, je potrebno izbrati za talne obloge le nedrsne materiale: nedrseča keramika, guma, viniflex.

##### Zahteve v zvezi s horizontalnimi komunikacijami:

V objektu se obvezno ločijo vhodi po namenu:

- glavni vhod,
- stranski vhodi.

Glavni vhod v objekt mora biti ustrezno oblikovan in zaščiten pred vremenskimi vplivi. Omogočen mora biti dostop za intervencijska vozila.

Horizontalne komunikacije morajo biti ločene in prilagojene namenu posameznih prostorskih sklopov.

Steklene stenske površine in steklena vrata ob horizontalnih komunikacijah, ki morajo biti iz varnostnega stekla, je treba vidno varnostno označiti.

Talne obloge horizontalnih komunikacij ne smejo drseti, kadar so mokre ter morajo biti **antistatične**. Zaradi čiščenja naj bo material za talne obloge enostaven za vzdrževanje in ustrezno zaključen ob stenah.

Zahteve v zvezi s horizontalnimi komunikacijami:

Vertikalne komunikacije morajo ustrezati drugemu odstavku 17. člena ZGO-1-UPB1. V objektu ni predvidenih horizontalnih komunikacij, ker je ves obravnavan del v pritličju objekta.

Parkirišča – zunanje parkirišče:

- na parkirišču sta za funkcionalno ovirane predvideni 2 parkirni mesti (parkirna mesta so označena s talno označbo in prometnim znakom);
- parkirna mesta rezervirana za osebe z invalidskimi vozički bodo, označena poševno ali pravokotno na smer vožnje, široka bodo min. 350 cm, tako, da bo omogočeno manevriranje z invalidskim vozičkom pri vstopu in izstopu iz avtomobila, njihova površina pa bo označena z mednarodnim znakom za dostopnost invalidom. Parkirna mesta bodo čim bližje objektu, ki mu pripadajo.

## 5. KONSTRUKCIJA:

Vsi nameravani posegi ne bodo vplivali na nosilno konstrukcijo objekta. Povečave okenskih odprtin bodo izvedene le z zmanjšanjem parapeta in torej ne bo potrebno vgrajevati novih nosilnih elementov v objekt.

Nosilna konstrukcija podpornega zidu pa bo AB beton, ki bo tudi dimenziniran v načrtu statike.

## 6. OPIS MATERIALOV IN SESTAV:

Glej sestave v grafičnem delu projekta.

## 7. OBDELAVA

FASADA bo nova debeline 15 cm, ometana in slikana skladno s projektom fasade, ki ga vzporedno vodi upravljalca bloka.

NOTRANJE STENE bodo mavčno kartonske debeline 15 cm in ALU z zasteklitvijo

### VRATA

Postavljena bodo nova vrata, ki bodo ALU izvedbe.

### STREHA

Streha nad obstoječim objektom bo ostala enokapnica. Na določenih mestih se bodo uredili novi preboji za svetlobnike – Solatube, zaradi bolj kvalitetne osvetlitve delovnih prostorov.

## POSEBNE ZAHTEVE GLEDE IZBIRE MATERIALOV:

Končni tlaki in ostale površine v vseh prostorih, ki so izpostavljeni vodi so obloženi s keramiko. V vseh sanitarnih prostorih se izvede dodatna hidroizolacija in tesnjenje stikov tal in sten ter prehodov instalacij. Površine, ki so obdelane klasično (ometi, kontaktna fasada) morajo izpolnjevati zahteve 9. in 10. člena Pravilnika o zaščiti stavb pred vlago (Ur. list RS št. 29/26.03.2004). Stavbno pohištvo mora ustrezati standardu SIT EN 12208.

## ZAHTEVE GLEDE ZVOČNE IZOLIRANOSTI

Objekt mora biti zgrajen tako, da bo hrup v njem zmanjšan do take mere, da ne bo ogrožal zdravja ljudi in jim bodo dane zadovoljive možnosti za delo in počitek.

Vse rešitve in izvedbe v objektu morajo biti izvedene z upoštevanjem Pravilnika o zvočni zaščiti stavb (Ur. list RS št. 14/99).

Minimalne vrednosti izolacije pred zvokom v zraku in maksimalne vrednosti ravni udarnega zvoka za posamezne ločilne konstrukcije, v odvisnosti od namembnosti prostorov, ki jih te konstrukcije ločijo, morajo ustrezati vrednostim, ki so za navedene v Prilogi I navedenega pravilnika.

Če so v ločilni steni ali v medetažni konstrukciji prezračevalni ali drugi kanali, se vrednosti, predpisane v priloge I navedenega pravilnika, nanašajo na to steno oziroma medetažno konstrukcijo, skupaj s temi kanali.

## 8. KOMUNALNA UREDITEV:

Posebej opozarjamo na obst. komunalno in energetske infrastrukturo, ki jo ohranimo, oz. na katero se navezujemo.

Pred pričetkom izgradnje je potrebno vse podzemne instalacije zakoličiti. Način križanja predvidenih odvodnih kanalov in način zaščite obst. komunalne in energetske infrastrukture mora biti izveden v sodelovanju z upravljavci, ki vršijo tudi tovrstni nadzor.

Vse komunalne vode, ki se nahajajo na območju obstoječega objekta se pred pričetkom del ustrezno zaščititi.

Objekt bo priključen na naslednje komunalne vode:

### VODOVOD:

Objekt bo priključen na javno vodovodno omrežje preko skupne vodovodne napeljave v kleti objekta.

### OGREVANJE:

Ogrevanje in hlajenje objekta bo izvedeno z dvema toplotnima črpalkama, ki bosta kaskadno vezani.. Ogrevanje bo preko radiatorskega ogrevanja. Hlajenje pa s pomočjo ventilatorskih konvektorjev in hladilne vode iz toplotnih črpalk.

### PREZRAČEVANJE

Objekt bo prezračevan s pomočjo prezračevalnih naprav z rekuperacijo odpadne toplote.

### ELEKTRIKA:

Obstoječ priključek z obstoječim merilnim mestom št. 4838 se ohrani, poveča se priključna moč in sicer za 18kW ter izvede nov priključni vod z novo merilno garnituro.

#### KANALIZACIJA:

Okrog objekta poteka večinoma mešana kanalizacija, v katero so speljani vsi odtoki meteornih voda iz strehe objekta kot tudi meteorne vode iz rešetk okrog objekta. Vsa meteorna kanalizacija je ustrezna in se ohrani brez sprememb. Ker je predvidena fekalna kanalizacija šele v fazi projektiranja, je v skladu s soglasodajalcem dogovorjeno, da predvidimo ob vsakem izhodu fekalne kanalizacije iz objekta nov jašek fekalne kanalizacije in potem priklop in izpust v mešano kanalizacijo do izgradnje fekalne kanalizacije, saj bo količina fekalnih odpadnih voda v objektu majhna.

Vgrajevanje cevi: Dno jarka mora biti varno. Na dno jarka nasujemo temeljno plast iz peska/gramoza/betona z velikostjo zrn do 16 mm. Za cevi manjšega premera priporočamo uporabo finejših frakcij. Debelina temeljne plasti naj bo 10 cm, odvisno od premera cevi. Zbitost temeljne plasti mora biti enakomerna po celi dolžini jarka.

Če pri izkopu dna jarka lokalno naletimo na slabo nosilna tla, moramo dno jarka poglobiti in debelino temeljne plasti povečati na 10 – 20 cm. Podobno postopamo tudi, ko na dnu jarka naletimo na skale ali večje kamne.

Za rezanje cevi iz na krajše dolžine uporabljamo kotne rezalke za kamen. Če rezalka za suho rezanje ni opremljena s sesalcem za prah, moramo poleg predpisanih zaščitnih sredstev za delo na gradbišču nositi še zaščitno masko. Cevi ni potrebno stružiti. Le zunanji rob cevi posnamemo za 2 do 3 mm.

Pri prehodu cevovoda skozi toge konstrukcije vgradimo vanje posebne spojke. Če pa obstaja med togo konstrukcijo in cevovodom možnost večjega posedanja, uporabimo še kratko cev dolžine največ 0,5 metra. Pri spajanju različnih priključkov uporabljamo tudi razne fazonske kose po navodilih proizvajalca.

Zasip kanala: Tudi za zasipavanje v območju cevi, t.j. do 30 cm nad temenom cevi, moramo v večini primerov uporabiti dobro granuliran material. Po položitvi cevi je potrebno cev obbetonirati.

Nad zasipom 30 cm nad temenom cevi lahko uporabimo nekoherenten material iz izkopa. Če izkopani material ne ustreza, ga moramo pripeljati.

Cev moramo zasipati v plasteh maksimalne debeline 30 cm in material nabijati istočasno na obeh straneh cevovoda. Pri tem moramo paziti, da se cev ne bi izmaknila iz svoje lege. Upoštevati je treba tudi Navodila za polaganje cevi posameznega proizvajalca. Če ni drugače predpisano, je treba nasutje v območju cevi zbiti najmanj 95 % po standardnem Proctorjevem postopku. V primeru prometne obtežbe so vrednosti zahtevane zbitosti večje. Posebno moramo paziti, da je material dobro podbit ob bokih cevi.

Če se v jarku pojavi talna voda, jo moramo črpati, dokler cevi niso montirane in zasute do take višine, da preprečimo dvig cevi zaradi vzgona.

Na mestih, kjer je zunanja obtežba večja od dopustne obtežbe podane v navodilih proizvajalca cevi, je potrebno cevi obbetonirati.

Priporočamo, da cevi montiramo in zasipavamo sproti in ne puščamo daljših odsekov cevovoda nezasutih. S tem se izognemo težavam pri močnejših nenadnih padavinah in morebitnih mehanskih poškodbam cevovoda.

V projektu predvidena oprema mora biti od proizvajalcev, ki zagotavljajo kvaliteto predvideno z veljavnimi standardi in drugimi predpisi.

## **9. ZUNANJA IN PROMETNA UREDITEV:**

Zunanja ureditev bo zajemala celotno gradbeno parcelo.

Glavni vhod v objekt bo na S strani objekta. Parkiranje bo urejeno v okviru parcele, ravno tako na severni strani parcele tik ob glavnem vhodu. Predvideno parkirišče bo imelo skupaj 12 parkirnih mest ter 2 parkirni



mesti za invalide, kar zadošča potrebam objekta. Vsa parkirišča so zasnovana pod kotom 90° glede na interno dovozno cesto, kar je najbolj ugodno z vidika izkoriščenosti površine in prometnega režima.

Skladno s Pravilnikom o zahtevah za zagotavljanje neoviranega dostopa, vstopa in uporabe objektov v javni rabi ter večstanovanjskih stavb (Ur. list RS 97/03), je potrebno zagotoviti parkirna mesta, rezervirana za osebe z invalidskimi vozički, označena poševno ali pravokotno na smer vožnje in široka 350 cm, da bo omogočeno manevriranje z invalidskim vozičkom pri vstopu in izstopu iz avtomobila. Njihova površina mora biti označena z mednarodnim znakom a dostopnost invalidom. Parkirna mesta morajo biti čim bližje objektu, ki mu pripadajo.

#### PROMETNA UREDITEV :

Potrebna je izvedba celotne predvidene horizontalne in vertikalne prometne signalizacije.

- |  |   |
|--|---|
| a) vertikalna prometna signalizacija :   | Prometni znaki  |
| b) Horizontalna prometna signalizacija : | Označba parkirnih mest, bela, š=0,10<br>Označba črte za zaustavljanje, bela, š=0,50<br>Označba predpisanih simbolov za invalida |

#### ZELENICE:

Ob parkirišču bodo urejene zelenice z drevesno zasaditvijo. Ob vhodu v objekt bo urejen barvan trak za pešce, ki bo služil kot dodatno označen vhod, hkrati pa nebo predstavljal ovire pred vhodom. Obstoječe zelene površine je potrebno ohraniti v največjem možnem obsegu in jih ustrezno urediti. Zelenica severno od objekta ob novem parkirišču se bo v največji možni meri ohranila ter dodatno zasadila z novim drevjem. Južno od objekta pa bo urejeno obstoječe dvorišče, ki bo urejeno delno kot zelenica zasajena z drevjem in urejena s tlakovanjem ter s klopmi. Celotna zunanja ureditev bo obsegala odstranitev obstoječih stopnic, odstranitev obstoječih pranih plošč ter potreben izkop. Nasutje organske zemlje, zasaditev dreves, sejanje trave ter postavitev klopi. Pri zasaditvi naj sodeluje strokovnjak za hortikulturo.

Predvidena je tudi obnova polkrožnega teatra s sedišči, ki se bodo ohranila, ampak bodo oblečena z lesom, da bodo bolj prijetna za sedenje. Ob polkrožni interni dovozni cesti na dvorišče je zaradi neprimerne parkiranja predvidena vgradnja treh potopnih količkov za zaporo dostopa avtomobilom.

#### ZASADITEV

Na dvorišču južno od objekta je predvidena zasaditev z manjšimi drevesnimi vrstami, za katere je primerno skromno rastišče in ne potrebujejo posebnega vzdrževanja. Zasaditev v obstoječem koritu pa je predvidena s sivkami: Lavanda Angustifolia ter z vrtnicami Rosa. Izbrane drevesne vrste primerne za zasaditev so: Prunus cerasifera „Nigra“, Acer platanoides „Globosum“, Crataegus laevigata in Tilia cordata.

Priporoča se zasaditev v jesenskem času od oktobra do novembra ter uporaba vsaj petletnih sadik drevesnih vrst.

#### OPREMA:

Opomba: vsa potrebna oprema zunanje ureditve se dobavi in vgradi, oz. montira po izbiri in navodilu odgovornega projektanta.

- koši za odpadke,
- stojala za kolesa,

- nadstrešnica,
- klopi „Wave“
- ograja ipd.

#### PODPORNI ZID

Severno od objekta je predviden nov podporni zid ter odstranitev obstoječega. Nov podporni zid bo skupne dolžine 79 m ter višine 2 m. Zaradi dolžine zidu ter zalomov je predvidena dilatacija zidu na dveh mestih., na vsakih sedem metrov pa je potrebno vgraditi trapezno letvico. Podporni zid je detajlno obdelan v načrtu gradbenih konstrukcij.

Pravokotno na dvometerski zid bo zgrajen še krajši in nižji AB zid, zaradi uravnave terena med zelenico in novim parkiriščem, zid bo skupne dolžine 5.10m in višine 0.5 – 1 m.

#### EKOLOŠKI OTOK

Severozahodno ob objekta, je na zelenici predviden nov ekološki otok, maksimalnih dimenzij 10.45m x 7.71 m. Zgrajen bo kot AB plato s predprostorom ter obzidan z gabioni višine 1.57m in debeline 0.2m. S kovinsko ograjo bo razdeljen na dva prostora.

#### NADSTREŠNICA

Nad tremi parkirnimi mesti, od tega dve za invalide, bo urejena pokrita nadstrešnica z zeleno streho, ki bo iz severne strani zasuta. Nadstrešnica je zasnovana kot kovinska konstrukcija na katero bo položena samonosilna trapezna pločevina z AB ploščo ter zasuta.

## 10. INSTALACIJE:

Električne in strojne instalacije v obravnavanem delu objekta so obdelane v posebnih mapah, ki so sestavni del tega projekta.

### **Ukrepi varstva pred požarom pri načrtovanju električnih, strojnih in drugih teh. napeljav v objektu:**

#### Električna napeljava

V kabelskih kinetah ne sme biti poleg električnih instalacij drugih napeljav (cevovodi). Na mestih prehoda skozi mejne konstrukcijske elemente požarnega sektorja se morajo odprtine, skozi katere so potegnjeni električni kabli, obložiti z negorljivim materialom, ki ima enako odpornost proti požaru (EI 60) kot mejni konstrukcijski elementi, in zatesniti z negorljivim materialom.

Glavna stikala - generalni izklop pa je možno izvesti na glavnem stikalu za objekt. Lokacija glavnih stikal mora biti poznana intervencijskim enotam, zato mora biti njihova lokacija vnesena tudi v grafičnih prilogah požarnega reda za objekt.

#### Električne instalacije in strelovodna zaščita

Svetila in grelniki v posameznih prostorih morajo biti od gorljivih materialov, kot so na primer zavese, stenske in stropne obloge toliko oddaljeni, da ne pride do vžiga teh materialov.

#### Izenačitev potenciala

Vse kovinske dele instalacij je potrebno medsebojno povezati v točko enotnega potenciala. S tem se prepreči preboje ne ohišja in kovinske dele drugih naprav instalacij, ki so posledica razelektritvenega toka, ki ustvari po udaru strele močno magnetno polje v okoliških zankah, kar inducira napetost, ki uničuje naprave in predstavlja možnost za preskok iskre in s tem nastanka požara. Kriterije za izenačitev potenciala določa standard IEC 1024.

## 11. VPLIVI NA OKOLJE IN UKREPI ZA NJIHOVO ODPRAVO

#### HRUP:

Območje, predvideno za gradnjo, spada po Uredbi o hrupu v naravnem in življenjskem okolju v III. območje varstva pred hrupom, v katerem morajo biti take dejavnosti, da dnevna raven hrupa ne bo presegala 60 dB, nočna pa 50 dB.

Dejavnost, ki je predvidena v objektu ne bo presegala ravni hrupa, ki bi pogojevale posebne ukrepe.

#### ZRAK:

Objekt s predvideno dejavnostjo ne bo vplival na kvaliteto zraka oz. povečanje količine škodljivih emisij zraka.

#### VODA:

Dejavnosti v objektu ne bodo povzročale onesnaževanja vode. Sistem odvajanja odpadnih voda iz objekta bo urejen ločeno. Nove priključke se naveže na obstoječe veje meteorne oziroma fekalne kanalizacije.

#### ODPADKI:

Zbirno mesto za odpadke je predvideno na novi zbiralnici odpadkov.

#### PARKIRIŠČA:

Za zaposlene in stranke bodo urejena parkirišča v sklopu zunanje ureditve. Urejenih bo 12 parkirnih mest, od tega dve PM za invalidne osebe. Vsa parkirišča so zasnovana pod kotom 90° glede na interne dovozne ceste, kar je najbolj ugodno z vidika izkoriščenosti površine in prometnega režima.

## **12. POŽARNA VARNOST :**

Načrti so izdelani na podlagi tehnične smernice iz 7. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Ur. list RS št. 31/04, 10/05, 83/05 in 14/07).

#### **Zasnova varstva pred požarom za predviden objekt je zasnovana na naslednjih protipožarnih zahtevah za varnostne ukrepe:**

- varni evakuaciji ljudi na varno oziroma iz objekta,
- zadostni kapaciteti evakuacijskih poti, ki so ustrezno tehnično opremljene,
- ustreznim požarno varstvenim lastnostim obložnih materialov,
- omejeni možnosti za nastanek požara in omejitev širjenja požara po objektu ter preprečitev širjenja požara na sosednje objekte skladno s tehnično smernico (požarna varnost v stavbah),
- zadostni količini sredstev za gašenje v primeru požara (voda – zunanji hidranti, notranji hidranti in gasilni aparati),
- preprečevanju širjenja požara med prostori različnih namembnosti,
- zadostnem številu dovozov in dostopov za intervencijska vozila do objekta, kateri so tehnično opremljeni v skladu SIST DIN 14090 – Površine za gasilce na zemljišču,
- zagotavljanju prostih intervencijskih površin za potrebe objekta,
- redni kontroli, hitri intervenciji, varnosti gasilcev in reševalcev v objektu,
- vgradnja sistema avtomatskega javljanja požara ter vgradnja sistema varnostne razsvetljave,
- organizacijski ukrepi (usposabljanja, prepovedi), redne kontrole in hitra intervencija ter ostali organizacijski ukrepi, ki jih mora vsebovati tudi požarni red (pregledi in kontrole morajo biti s postopki in periodiko pripravljeni tudi v prilogah k požarnem redu). Predmetna zasnova požarne varnosti navaja ukrepe, ki jih mora zajemati požarni red in požarni načrt.

Požarna obremenitev je majhna, nevarnost za nastanek požara je običajna. Razvoj požara v objektu bo normalen, nevarnost zadimljenja bo normalna ob izbiri ustreznih materialov. V primeru pojava dima in ali požara je ogroženost oseb majhna glede na način in stopnjo zavarovanja objekta s sistemom požarne zaščite (varnostna razsvetljava, javljanje požara).

#### **Cilji požarne zaščite temeljijo na:**

- varovanju ljudi tako, da ni trajnih posledic v primeru nastanka požara,
- varovanju premoženja, da je največja škoda (zaradi ognja) omejena na del požarnega sektorja,
- preprečevanju prenosa požara na sosednje objekte drugih lastnikov in obratno.

#### **Dimni sektorji**

Razdelitev na dimne sektorje je dosežena z delitvijo objekta na dva požarna sektorja.

#### **Požarna odpornost zunanjih in notranjih delov objekta:**

Glede na vrsto in uporabnost celotnega objekta ter razvrstitev med prostore s specifično požarno obremenitvijo, je potrebno vgraditi konstrukcijske elemente s sledečimi minimalnimi zahtevami skladno s Tehnično smernico TSG-1-001:2007:

- nosilna konstrukcija objekta – negorljiva (razred A1, A2 – evropska požarna klasifikacija materialov)
- nosilne stene objekta – negorljive (razred A1, A2 – evropska požarna klasifikacija materialov)
- predelne stene objekta – negorljive (razred A1, A2 – evropska požarna klasifikacija materialov)
- med etažna konstrukcija objekta – negorljiva (razred A1, A2 – evropska požarna klasifikacija materialov)
- stropna konstrukcija – negorljiva (razred A1, A2 – evropska požarna klasifikacija materialov)
- Instalacijski in vzdrževalni kanali imajo požarno odpornost **EI 30**, odprtine **EI30**.

Požarna odpornost nosilne konstrukcije je določena skladno z Tabelo 4 Tehničnih smernic TSG-1-001-2007. Za najvišje nadstropje ni zahtev po požarni odpornosti konstrukcije.

### 13. OPIS PROSTOROV IN POVRŠIN:

	Prostor	Tlak	Površina
P1	Toplotna postaja	keramika	5,50 m <sup>2</sup>
P2	Servisni prostor 1	keramika	4,43 m <sup>2</sup>
P3	Elektroterapija 1	guma	4,95 m <sup>2</sup>
P34	Garderobe zaposleni	keramika	11,97 m <sup>2</sup>
P33	Laser	guma	8,48 m <sup>2</sup>
P32	Elektroterapija 3	guma	8,52 m <sup>2</sup>
P31	Elektroterapija 4	guma	11,91 m <sup>2</sup>
P30	Elektroterapija 5	guma	7,34 m <sup>2</sup>
P29	Elektroterapija 6	guma	5,27 m <sup>2</sup>
P28	Hodnik	guma	15,19 m <sup>2</sup>
P4	Sprejemna pisarna in hodnik	guma	28,70 m <sup>2</sup>
P5	Vetrolov	keramika	4,23 m <sup>2</sup>
P6	Specialna obravnava	guma	14,64 m <sup>2</sup>
P24	Aparat MT	guma	10,65 m <sup>2</sup>
P25	Aparat IR	guma	9,31 m <sup>2</sup>
P26	Aparat MV	guma	6,73 m <sup>2</sup>
P27	Elektroterapija 2	guma	5,74 m <sup>2</sup>
P20	Garderobe Ž	guma	6,02 m <sup>2</sup>
P21	Garderobe M	guma	4,72 m <sup>2</sup>
P22	WC M	keramika	3,17 m <sup>2</sup>
P23	WC Ž + invalidi	keramika	4,74 m <sup>2</sup>
P15	Hodnik in čakalnica	guma	58,39 m <sup>2</sup>
P19	Telovadnica	guma	53,13 m <sup>2</sup>
P18	Shramba in rekviziti	guma	4,12 m <sup>2</sup>
P17	Elektroterapija 7	guma	7,14 m <sup>2</sup>
P16	Kinezioterapija	guma	51,66 m <sup>2</sup>
P11	Pisarna	guma	11,46 m <sup>2</sup>
P13	Čajna kuhinja	keramika	13,24 m <sup>2</sup>
P12	Čistila	keramika	1,96 m <sup>2</sup>
P14	Pisarna	keramika	11,56 m <sup>2</sup>
P10	Predavalnica	guma	26,37 m <sup>2</sup>

CASTRUM d.o.o.  
Cesta 5. maja 5  
5270 Ajdovščina

telefon: (05) 36-44-440  
fax: (05) 36-44-442  
e-mail: castrum@siol.net



TEHNIČNO POROČILO

List št. 13/15

P7	Limfna drenaža	guma	11,34 m <sup>2</sup>
P8	Limfna drenaža	guma	9,42 m <sup>2</sup>
P9	Servisni prostor 2	keramika	1,68 m <sup>2</sup>
	<b>SKUPAJ</b>		<b>442,97 m<sup>2</sup></b>

### **UPORABLJENI PREDPISI IN STANDARDI**

- Zakon o graditvi objektov, ZGO1-UPB1 (Ur. list RS št. 102/04, 14/05-popr.);
- Zakon o spremembah in dopolnitvah zakona o graditvi objektov (Ur. list RS št. 126/07 ZGO-1B);
- Zakon o urejanju prostora, ZureP-1 (Ur. list SRS, št. 110/02, 8/03, 33/07- ZPNačrt, 108/09 – ZGO-1C in 80/10-ZUPUDPP: ZUreP-1-NPB4);
- Zakon o gradbenih proizvodih ZGOpro (Ur.l. RS, 82/2013);
- Zakon o varstvu pred požarom (Ur. list RS, št. 3/07 – uradno in prečiščeno besedilo 9/11 in 83/12);
- Zakon o tehničnih zahtevah za proizvode in o ugotavljanju skladnosti (Ur.l. RS, št. 99/04);
- Zakon o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Ur.l. št.51/06 in preč. besedilo Ur.l. RS 97/10);
- Zakon o varstvu pred hrupom v naravnem in bivalnem okolju (Ur. list RS št. 15/76, 29/86, 73/91);
- Zakon o varnosti in zdravju pri delu (Ur. list RS, št. 56/99);
- Zakon o varstvu okolja ZVO-1(Ur. list RS, 41/04);
- Zakon o javnih cestah, ZJC-UPB1(Ur. l. RS, št. 33/2006);
- Zakon o elektronskih komunikacijah ZEKom (Uradni list RS, št. 43/04);
- Zakon o gradbenih proizvodih (Uradni list RS, št. 52/00);
- Zakon o zdravstveni ustreznosti živil in izdelkov ter snovi, ki prihajajo v stik z živili (ZZUZIS) (Ur. L. RS št. 52/00 in 42/02);
- Energetski zakon (Ur.list RS št. 79/99, 8/2000 in 51/04);
- Pravilnik o projektni dokumentaciji (Ur. list RS št. 55/08);
- Pravilnik o bistvenih zahtevah za gradbene objekte, ki jih je potrebno upoštevati pri določitvi lastnosti gradbenih proizvodov (Ur. list RS št. 9/01);
- Pravilnik o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov (Uradni list RS, št. 101/05)
- Pravilnik o vrstah zahtevnih, manj zahtevnih in enostavnih objektov, o pogojih za gradnjo enostavnih objektov brez gradbenega dovoljenja in o vrstah del, ki so v zvezi z objekti in pripadajočimi zemljišči (Ur. list RS, št. 114/03);
- Pravilnik o zasnovi in študiji požarne varnosti (Ur. list RS št. 12/2013);
- Pravilnik o požarni varnosti v stavbah (Ur. list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13);
- Pravilnik o grafičnih znakih za izdelavo prilog študij požarne varnosti in požarnih redov (Ur. list RS, št. 138/04);
- Pravilnik o zahtevah za zagotavljanje neoviranega dostopa, vstopa in uporabe objektov v javni rabi ter več stanovanjskih stavb (Ur.list RS št. 97/2003 in 77/2009);
- Pravilnik o izbiri in namestitvi gasilnih aparatov (Ur.list RS št. 67/05);
- Pravilnik o pregledovanju in preskušanju vgrajenih sistemov aktivne zaščite (Ur. list RS, 45/2007);
- Pravilnik o preskušanju hidrantnih omrežij (Ur. list RS, 22-1651/95);
- Pravilnik o požarnem redu (Ur. list RS, 39-3528/97);
- Pravilnik o metodologiji za ugotavljanje ocene požarne ogroženosti (Ur. list RS, 70-5952/96);
- Pravilnik o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Ur. list SFRJ, št. 30/91, 1/95);
- Pravilnik o zaščiti stavb pred delovanjem strele (Ur.list RS št. 28/2009);
- Pravilnik o tehničnih normativih za projektiranje in izvajanje del pri temeljenju gradbenih objektov (Ur. l. SFRJ, št. 15/1990);
- Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim tlakom do vključno 16 bar (UL RS št. 26, 26.3.02);
- Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev prostorov in naprav za zbiranje in odvažanje odpadnih snovi (Ur. list RS št. 110/02);
- Pravilnik o prezračevanju in klimatizaciji stavb (Ur.l. RS št. 42/02 in 105/02);



- Pravilnik o zahtevah za zagotavljanje varnosti in zdravja delavcev na delovnih mestih (Ur. list RS, št. 89/99, 39/05)
- Pravilnik o toplotni zaščiti in učinkoviti rabi energije v stavbah (Ur.l. SRS št. 52/10);
- Pravilnik o racionalni rabi energije pri gretju in prezračevanju objektov za pripravo tople vode (Ur. list RS, št. 31/84, 35/84, 42/02)
- Pravilnik o zaščiti stavb pred vlago (Ur.l. RS št. 29/04);
- Pravilnik o zvočni zaščiti stavb (Ur.l. RS št. 14/99);
- Pravilnik o projektiranju cest (Ur. list RS št. 91/05, 26/06);
- Pravilnik o prometni signalizaciji in prometni opremljeni na javnih cestah (Ur.l. RS št. 46/2000);
- Pravilnik o ravnanju z odpadki (Ur. list RS št. 84/98, 45/00, 20/01, 13/03)
- Pravilnik o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Ur. list RS št. 3/03, 50/04, 65/04)
- Pravilnik o minimalnih pogojih za ureditev in določitev zbirnega in odjemnega mesta ter o načinu za določanje velikosti in števila posod za zbiranje komunalnih odpadkov (Ur. list SRS št. 40/86);
- Pravilnik o merilih za odmero komunalnega prispevka (Ur.l. RS, št. [95/2007](#))
- Uredba o vrstah objektov glede na zahtevnost (Ur.l. RS št. 37/08);
- Uredba o uvedbi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena (Ur.l. RS št. 33/03);
- Uredba o območju za določitev strank v postopku izdaje gradbenega dovoljenja (Ur.l. RS št. 37/08);
- Uredba o hrupu v naravnem in življenjskem okolju (Ur. list RS št. 45/95);
- Uredba o vrstah posegov v okolje, za katere je obvezna presoja vplivov na okolje (Ur.l. RS št. 78/06);
- Uredba o graditvi in vzdrževanju zaklonišč (Ur. list RS št. 57/96, 110/02);
- Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka v Mestni občini Nova Gorica (Ur.l. RS št. 54/08);
- SIST ISO 9836 Definicija in računanje indikatorjev površine in prostornine;
- SIST ISO 1716 Gradbeni materiali;
- SIST EN 858-2 Lovilci olj in lahkih tekočin;
- SIST ISO/TR 9527 Gradnja poslopij, Potrebe funkcionalno oviranih ljudi v grajenem prostoru – Vodilo za projektiranje;
- SIST 1013:1996 (sl) - Požarna zaščita - Varnostni znaki – Evak. pot, naprave za gašenje in ročni javljalniki požara;
- SIST EN 2:1995 (en) - Klasifikacija požarov;
- SIST DIN 14090: 1996 (de) - Površine za gasilce ob zgradbah;
- SIST DIN 14096 Teil 1, 2 in 3: 1996 (de) - Požarni red;
- SIST ISO 1182: 1995 - Preskušanje negorljivosti materialov;
- SIST ISO 3864:1995 (en) - Opozorilne barve in opozorilni znaki;
- SIST ISO 6790:1995 (en) - Oprema za požarno zaščito - Grafični simboli za požarne načrte - Specifikacija;
- SIST ISO 8421-2: 1995 (sl) - Požarna zaščita - Slovar - 2. del: Požarna zaščita konstrukcij;
- SIST ISO 8421-5: 1995 (sl) - Požarna zaščita - Slovar - 5. del: Nadzor dima;
- SIST ISO 8421-6: 1995 (sl) - Požarna zaščita - Slovar - 6. del: Evakuacija in sredstva za umik;
- SIST ISO 8421-1: 1995 (sl) - Požarna zaščita - Slovar - 1. del: Splošni izrazi in pojavi pri požaru;
- Kodeks poklicne etike arhitektov, krajinskih arhitektov in prostorskih načrtovalcev (Ur. list RS št. 6/05);
- TSG-1-001: 2010;
- Nemška smernica VKF Brandschutzanforderungen Beherbergungsbetriebe (glede na pogoj iz TSG-1-001:2010);
- Priporočila za urejanje naselij, Urbanistični priročnik Univerze v Ljubljani FA, Ilka Čepres, u.d.i.a., leto 2001.

CASTRUM d.o.o.  
Cesta 5. maja 5  
5270 Ajdovščina

telefon: (05) 36-44-440  
fax: (05) 36-44-442  
e-mail: [castrum@siol.net](mailto:castrum@siol.net)



<b>0.4.</b>	<b>RISBE</b>
-------------	--------------

CASTRUM d.o.o.  
Cesta 5. maja 5  
5270 Ajdovščina

telefon: (05) 36-44-440  
fax: (05) 36-44-442  
e-mail: [castrum@siol.net](mailto:castrum@siol.net)



<b>0.4.a</b>	<b>SHEME OKEN IN VRAT - OKNA</b>
--------------	----------------------------------

CASTRUM d.o.o.  
Cesta 5. maja 5  
5270 Ajdovščina

telefon: (05) 36-44-440  
fax: (05) 36-44-442  
e-mail: [castrum@siol.net](mailto:castrum@siol.net)



<b>0.4.b</b>	<b>SHEME OKEN IN VRAT – VHODNA VRATA</b>
--------------	--

CASTRUM d.o.o.  
Cesta 5. maja 5  
5270 Ajdovščina

telefon: (05) 36-44-440  
fax: (05) 36-44-442  
e-mail: [castrum@siol.net](mailto:castrum@siol.net)



<b>0.4.c</b>	<b>SHEME OKEN IN VRAT – NOTRANJA VRATA</b>
--------------	--

CASTRUM d.o.o.  
Cesta 5. maja 5  
5270 Ajdovščina

telefon: (05) 36-44-440  
fax: (05) 36-44-442  
e-mail: [castrum@siol.net](mailto:castrum@siol.net)



<b>0.4.d</b>	<b>SHEME OKEN IN VRAT – STEKLENE STENE</b>
--------------	--